



**В нашем округе в очереди на получение земельных участков для строительства дома зарегистрировано**

**219**  
многочетных семей

# Многочетные семьи



## будут осваивать территорию АЭРОДРОМА

« В Выкса-сити 17 земельных участков, на которые срок аренды истёк. Они обеспечены инженерными сетями, но администрация округа не может предоставить их другим семьям, так как необходимо расторгнуть договор с арендаторами, а те не приходят в КУМИ. Возможно, они не знают, что у них есть право продлить договор аренды либо переоформить участок под садоводство и бесплатно получить его в собственность, либо надо написать отказ. »

Дмитрий Растунин

**Как решается вопрос по формированию и предоставлению участков, рассказал заместитель главы администрации округа Дмитрий Растунин.**

В аренду многодетным семьям передали 146 земельных участков. 10 семей получили их в собственность. На шести из них построены дома, а четыре используются под садоводство. Землю передали бесплатно.

30 многодетных семей числятся вне очереди на получение земельных участков. Как появились внеочередники? Это многодетные семьи, которым выделялись участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), но так и не подвели к ним инженерные сети, что требуется по законодательству. Необеспеченность коммуникациями мешала полноценному строительству, а отведённый срок аренды (три года) истёк.

Нормативным документом предусмотрена процедура расторжения таких договоров. Специальная комиссия администрации округа проводит предварительное обследование, составляет акт, который подтверждает, что указанный участок не обеспечен коммуникациями в полном объёме. Договор аренды расторгается, а семье, с которой он был заключён, предоставляется право на повторное получение участка вне очереди.

На территории округа определены площадки, где выделяются участки многодетным семьям. 200 расположены в районе Выкса-сити. Администрация округа поэтапно обеспечивала их инженерными сетями. В прошлом году работу по строительству коммуникаций завершили. В текущем месяце должны выполнить врезку газопровода, что станет завершающим аккордом.

В настоящее время в районе Выкса-сити 38 свободных земельных участков, которые в этом году будут предоставлены в аренду для жилищного строительства, в первую очередь семьям-внеочередникам.

В Виле на улице Корнилова есть четыре свободных участка, и их тоже предоставят многодетным семьям.

Дмитрий Владимирович отметил, что у администрации округа есть возможность подготовить к передаче ещё 20 участков в районе Выкса-сити. Весной, когда сойдёт снег, их размежут. В целом в текущем году 60 многодетных семей должны получить землю для строительства индивидуальных домов.

В дальнейшем с этой целью будет использоваться территория бывшего аэродрома, которую в 2016 году округ получил от

области в собственность. Второе направление индивидуальной застройки – посёлок Виля, где будут формироваться земельные участки на продолжении улиц.

Законом Нижегородской области от 5 апреля 2016 года №29-3 срок аренды земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей увеличен до пяти лет. Если за это время дом не успели построить, то можно перезаключить договор аренды ещё на пять лет. Для этого необходимо наличие на участке незавершённой новостройки или оформленное разрешение на строительство.

Что касается обеспечения земельными участками молодых семей и других категорий граждан, то в очереди стоит 130 человек. В разные годы в аренду предоставили 121 участок, а 19 уже находятся

в собственности. Закон не обязывает муниципалитет обеспечить коммуникациями земельные участки, которые предоставляются под ИЖС этим категориям граждан. Но в чистом поле сложно строить. Понимая это, руководство округа старается решать проблему. В прошлом году взяли тайм-аут на выделение участков, чтобы проанализировать ситуацию и выбрать те территории, где проще подвести водопровод и электричество.

Остановили выбор на площадках в Шиморском – улицы Полевая, Садовая, Придорожная. Будет сформировано 60 участков, которые распределят очередникам по жребию. Условия не изменились: срок аренды – три года, и на столько же договор может быть перезаключён, если строительство не успели завершить или оформили разрешение на него.

Татьяна Щукина. Фото Ольги Поповой

### Энциклопедия ответов

**Когда в этом году будем отмечать День города?**

Ирина Левашова

Отвечает начальник отдела по связям с общественностью и СМИ администрации г.о.г. Выкса Анжелика Захарова:

– День города в 2017 году отмечается 15-16 июля.

**Где у нас в городе можно взять в прокат реабилитационные средства (например, костыли)?**

Елена Багрова

Отвечает заместитель директора комплексного центра социального обслуживания населения (КЦСОН) округа Наталья Усова:

– В КЦСОН функционирует пункт проката. Он располагает следующими средствами реабилитации: для взрослых (по социальным ценам) – кресла-коляски, костыли, трости, ходунки. Для детей-инвалидов на бесплатной основе имеется большое количество разнообразных тренажёров: кресла-коляски, ходунки, специализированные велосипеды (для детей с ДЦП), опоры для ползания, сидения, вертикализаторы, велотренажёры, тренажёры, трости, костыли и многое другое. Для получения реабилитационного средства в прокат необходимо обратиться по адресу: г. Выкса, м-он Гоголя, д. 48А, кабинет №1, с копией паспорта и СНИЛСа. Подробную информацию можно получить по телефону 3-79-86.

**В скольких семьях нашего округа в 2016 году родился третий ребёнок?**

Илья Осин

Отвечает начальник Выксунского отдела загс Наталья Липатова:

– В 2016 году третий ребёнок родился в 188 семьях. Всего на территории округа 266 многодетных семей.

**Купили в Виле земельный участок на улице Восточной под индивидуальное жилищное строительство. Обещали, что на улице сделают водоснабжение. Вопрос – когда?**

Мария Шуянова

Отвечает главный инженер УЖКХ администрации городского округа Дмитрий Елистратов:

– В 2017 году строительство сетей водоснабжения на улице Восточной в Виле не запланировано.

Вопросы в рубрику «Энциклопедия ответов» можно задать по тел.: 3-43-66, 3-02-66, 3-08-66